



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 0 di 25	

DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

REVISIONE	DATA	MOTIVAZIONE
01	16/09/2025	Aggiornamento dati al 31/07/2025
00	15/09/2024	Prima emissione
RESPONSABILE ELABORAZIONE (RGA)		RESPONSABILE APPROVAZIONE (DIREZIONE)
Firma:		Firma:



	DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS	Rev	01
		Data	16/09/2025
		Pagina 1 di 25	

Indice

1	SINTESI DELLA STRUTTURA E DELLE ATTIVITÀ SVOLTE DALL'ORGANIZZAZIONE	2
1.1	Ubicazione del sito oggetto della Dichiarazione Ambientale	3
1.2	Attività svolte.....	5
2	POLITICA AMBIENTALE E STRUTTURA DEL SGA	8
2.1	Dichiarazione di Politica Ambientale	8
2.2	Struttura del SGA.....	9
3	ASPETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI	11
3.1	Identificazione e valutazione degli AAS	11
3.2	Elenco degli AAS	12
4	OBIETTIVI, TRAGUARDI ED AZIONI PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI AMBIENTALI IN RELAZIONE AGLI AAS.....	13
5	DATI ED INFORMAZIONI SULLE PRESTAZIONI AMBIENTALI.....	15
5.1	Consumi energetici	15
5.2	Consumo di Risorse idriche.....	16
5.3	Consumo di materie prime.....	17
5.4	Emissioni in atmosfera/polveri e odori.....	17
5.5	Emissioni sonore – Vibrazioni.....	18
5.6	Contaminazione acque – suolo – sottosuolo - falda	18
5.7	Effluenti liquidi.....	18
5.8	Rifiuti	19
5.9	Impatto visivo	21
5.10	Emergenza incendio e sversamenti.....	21
5.11	Sostanze pericolose.....	22
6	INDICATORI CHIAVE DI PRESTAZIONE AMBIENTALE.....	23
7	RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE APPLICABILI	24
8	VALIDITA' E FREQUENZA CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE	27



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev 01

Data 16/09/2025

Pagina 2 di 25

1 SINTESI DELLA STRUTTURA E DELLE ATTIVITÀ SVOLTE DALL'ORGANIZZAZIONE

SILVA S.R.L. nasce nel 1960, come ditta individuale e si trasforma nel 1985 in Società di capitali per rispondere alle esigenze del Cliente. Oggi ha tre divisioni Pulizie, Traslochi e Gestione Archivi.

SILVA S.R.L. opera da oltre 40 anni nel mercato Toscano ed è una delle realtà più conosciute ed affidabili a livello locale.

Con l'esperienza maturata dagli anni passati e con il continuo aggiornamento sulle tecnologie, sui prodotti da utilizzare, sulle normative vigenti e sulle modalità di intervento, **SILVA S.R.L.** offre un servizio di qualità che lascia sempre soddisfatto il cliente.

L'Impresa, fin dalle origini, si occupa prevalentemente di:

- progettazione ed erogazione di servizi di pulizia e sanificazione di ambienti civili, industriali ed ospedalieri;
- erogazione di servizi di trasloco, facchinaggio e portierato

In maniera minore effettua anche attività di manutenzione del verde.

Da aprile 2020 **SILVA S.R.L.** ha iniziato a partecipare a gare anche per svolgere l'attività di derattizzazione interna ed esterna e monitoraggio infestanti e insetti.

Le attività della ditta si svolgono presso:

- la sede legale - amministrativa in via della Treccia dove sono collocati gli uffici ed il magazzino ed alla quale la presente Dichiarazione Ambientale si riferisce;
- magazzino in via Morandi a Sesto Fiorentino, dove avviene attività di stoccaggio materiale archivistico e dal 2021 anche magazzino in via Torta 60 a Sesto Fiorentino sempre per attività di archiviazione e stoccaggio materiale
- aziende, privati o enti appaltanti i servizi di pulizia, facchinaggio, portierato e traslochi in Toscana e fuori regione (Lazio).

SILVA S.R.L., nonostante la pandemia in corso negli ultimi due anni, non ha avuto inflessioni negative sulla tipologia e quantità di fatturato; infatti, nel 2021 ha acquisito un incarico importante nella regione Lazio nel settore delle pulizie (uffici, scuole etc) che costituisce una buona % del fatturato totale e incrementa il numero di dipendenti.

Nell'anno 2022 ha visto la riorganizzazione delle funzioni aziendali e alcune modifiche attualmente in corso nella sede di via delle Treccia oltre all'acquisizione e la messa in uso del magazzino conto terzi di via Torta 60.

Le modifiche in via della Treccia vedono la riorganizzazione degli uffici e dell'area amministrativa con particolare attenzione all'efficientamento energetico.

È stata installata un'area lavanderia/asciugatura per il lavaggio dei panni utilizzati nelle pulizie.

Inoltre, l'azienda ha valutato preventivi per la dismissione del tetto del magazzino e la possibilità di installare pannelli fotovoltaici.

Nell'anno 2021 inoltre ha presentato la domanda per l'ottenimento della certificazione ecolabel ottenuta nel marzo 2023 con contratto IT/052/129 valido fino al 31/12/2027

In data 31/03/2025 SILVA ha ottenuto la Registrazione EMAS con numero di registrazione IT-002378 per il sito di Via della Treccia 12 50145 - Firenze (Firenze)



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 3 di 25	

1.1 Ubicazione del sito oggetto della Dichiarazione Ambientale

Il sito di Via della Treccia in cui si trova la **SILVA S.R.L.** si colloca nella sottozona artigianale D, comprendente le aree destinate ad attività terziarie e commerciali che, in quanto già urbanizzate, non comportano la necessità di intervento mediante P.U.E.



Il perimetro aziendale è evidenziato dalla linea blu, e gli uffici occupano la parte colorata di giallo.

- Superficie totale: 2000 mq
- di cui coperta: 600 mq (30%)
 - di cui scoperta: 1.400 mq (70%)
 - o di cui asfaltata: 1350 mq (96% dell'area scoperta)
 - o di cui a verde: 50 mq (4% dell'area scoperta)

Segue una breve analisi delle caratteristiche delle varie matrici ambientali, nel territorio in cui in prevalenza si svolgono le attività della azienda.

Suolo: non si riscontrano alcun tipo di vincolo derivante da questo aspetto ambientale

Pericolosità geologica: **SILVA S.R.L.** rientra nella classe G3 a pericolosità geologica elevata



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 4 di 25	

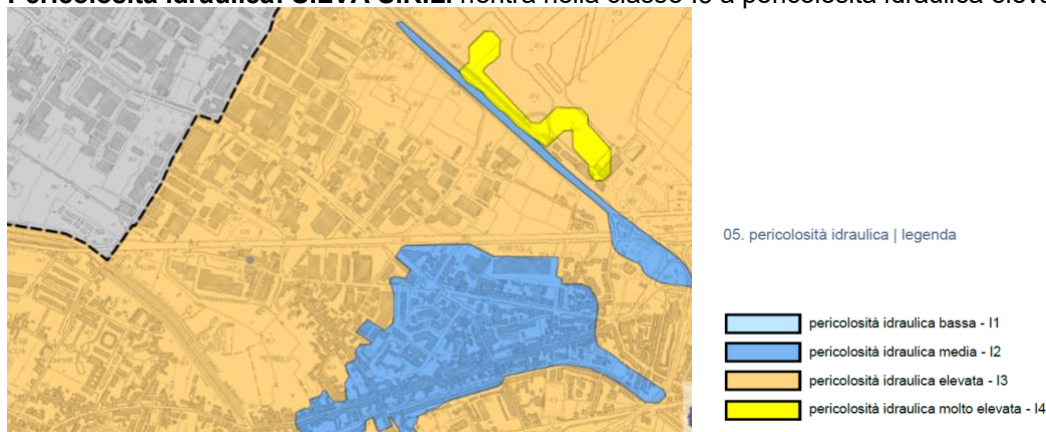
Pericolosità geologica: SILVA S.R.L. rientra nella classe G3 a pericolosità geologica elevata



Corpi idrici superficiali: data la natura del sito, non vi è la presenza di corpi idrici significativi che sottopongono il sito a vincoli.

Depurazione: non si registrano particolari difficoltà di smaltimento e di inquinamento da scarichi civili in quanto il carico urbanistico risulta basso rispetto all'estensione del territorio ed alla capacità di autodepurazione.

Pericolosità idraulica: SILVA S.R.L. rientra nella classe I3 a pericolosità idraulica elevata



Sismicità: La SILVA S.R.L. rientra nella zona classificata S3





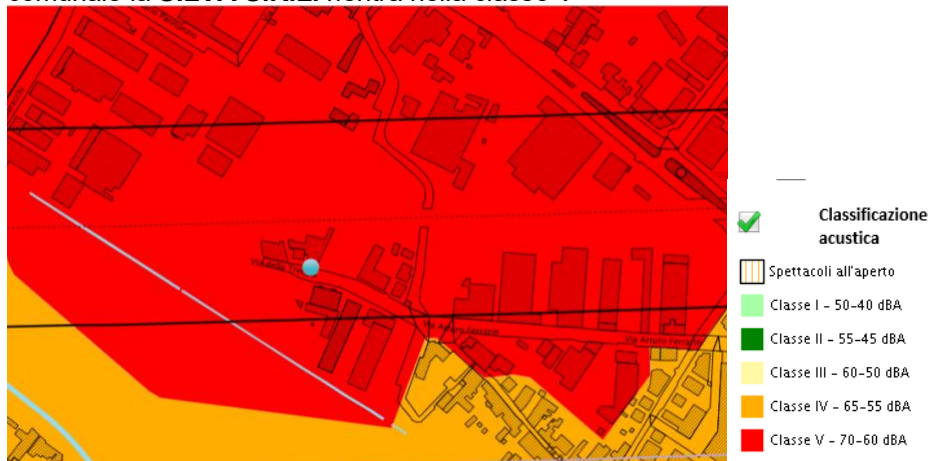
DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev 01

Data 16/09/2025

Pagina 5 di 25

Inquinamento acustico: dato il ridotto numero di residenti, non si riscontrano particolari problemi di emissioni di rumore legati al traffico veicolare né alla linea ferroviaria a ridotto traffico. Nel piano di classificazione acustica comunale la **SILVA S.R.L.** rientra nella classe V



Piano di classificazione acustica comunale (fonte SIT)

1.2 Attività svolte

Per una completa descrizione delle attività della ditta, si differenziano i seguenti processi:

- Pulizia e/o sanificazione civile, industriale e ospedaliera
- Classica: normali servizi di mantenimento di tutti gli ambienti
- Speciale: interventi mirati a particolari ambienti (stabilimenti o processi produttivi alimentari) con esigenze d'igiene superiore e di sanificazione.
- Servizi Integrati, vengono gestiti servizi integrati quali: facchinaggio, traslochi, portierato, sorveglianza, raccolta e trasporto rifiuti speciali.

L'azienda è autorizzata alla raccolta e trasporto di rifiuti con provvedimento di Iscrizione n° FI 01135 all'Albo dei Gestori Ambientali Regione Toscana per il trasporto di rifiuti prodotti da terzi (cat.1 e cat.5) e per il trasporto dei propri rifiuti (cat.2-bis).

ATTIVITÀ AUSILIARIE:

- ufficio
- magazzino
- manutenzione mezzi di trasporto affidata ad officine specializzate.

Le attività svolte da **SILVA S.R.L.** non sono riconducibili ad unico ciclo di lavoro bensì si differenziano a seconda del contesto in cui i soci prestano la loro opera.

Per ciascun macro-processo individuato, di seguito sono descritte le operazioni di lavoro svolte e le attrezzature o prodotti eventualmente utilizzati.

ATTIVITÀ DI UFFICIO SVOLTE PRESSO LA SEDE

Le operazioni svolte sono quelle di gestione cliente

Presso la sede si svolgono le attività di ufficio quali il centralino, la pianificazione del lavoro, la gestione dei rapporti con il cliente pubblico/privato, segreteria, organizzazione lavoro con utilizzo di pc, stampanti, fax.

MAGAZZINO

Nel magazzino sono conservate le attrezzature utilizzate per le pulizie, i prodotti di pulizia, i dispositivi di protezione individuale.

I prodotti e le attrezzature utilizzate per le pulizie degli ambienti di lavoro sono anche conservati presso le aziende che ricevono il servizio, in apposite aree.

PULIZIE CIVILI, INDUSTRIALI ED OSPEDALIERE

Operazioni di pulizia di locali, uffici e attività con utilizzo di attrezzature manuali ed elettriche, acqua e prodotti chimici.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev 01

Data 16/09/2025

Pagina 6 di 25

TRASPORTO RIFIUTI

Le procedure a cui attenersi per un corretto trasporto dei rifiuti, comprese le operazioni di carico/scarico e la bonifica del mezzo, sono quelle indicate nella procedura

La **SILVA S.R.L.** su richiesta del cliente offre oltre alla prestazione di trasporto o di pulizia anche il servizio di trasporto e smaltimento di rifiuti per oggetti che non utilizza più e che non possono essere smaltiti come rifiuti assimilabili agli urbani (solitamente non per i clienti privati che possono usufruire del servizio gratuito di QUADRIFOGLIO per il ritiro dell'ingombrante ma in taluni casi detto servizio viene richiesto anche dai privati). È altresì possibile che il cliente chieda dapprima la custodia del bene e poi successivamente decida che una parte degli oggetti custoditi debba essere smaltito come rifiuto.

La Azienda non smaltisce rifiuti derivanti dal processo di produzione.

SERVIZI DI FACCHINAGGIO

Il personale che svolge servizi di facchinaggio può eseguire operazioni differenti a seconda delle richieste presentate dalle aziende clienti. Le operazioni di lavoro non sono svolte autonomamente dalla cooperativa ma su indicazioni specifiche del committente.

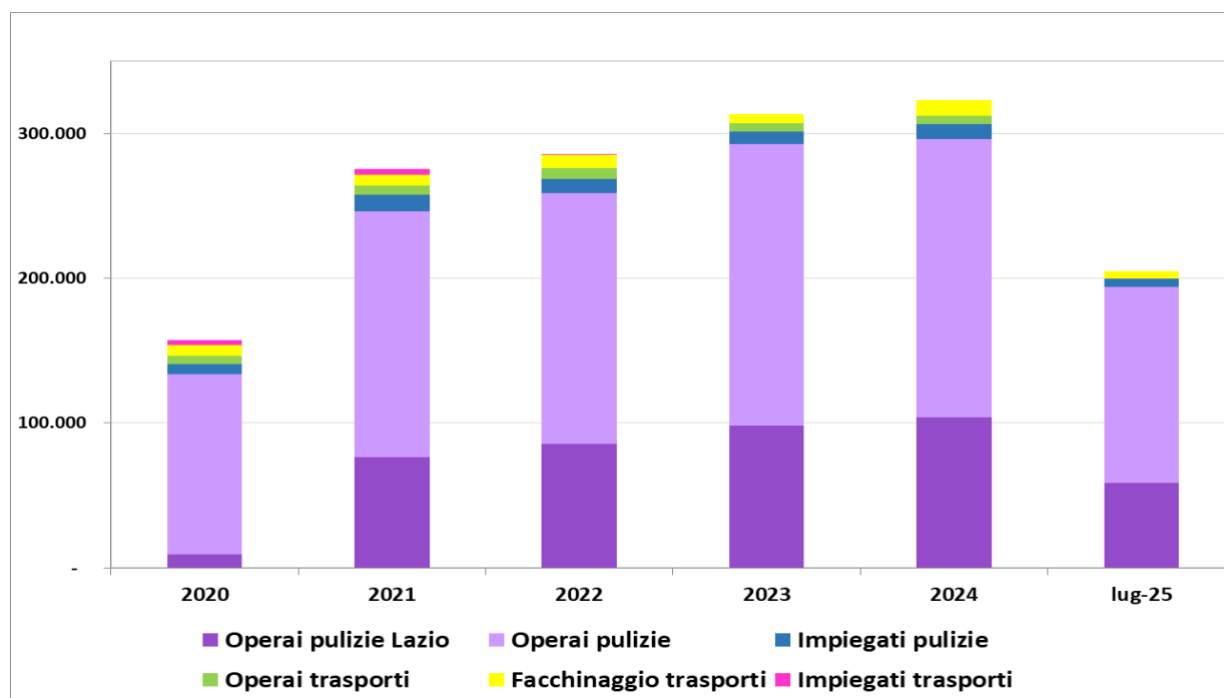
PORTIERATO

Il portierato è un rapporto di lavoro subordinato contraddistinto da alcuni elementi di specialità. Il servizio di Portierato è disponibile per tutte le realtà aziendali, industriali ed anche in contesti privati. Il servizio garantisce una grande affidabilità ed una formazione ad hoc del personale, secondo le richieste del cliente.

La tipologia di attività dell'azienda rende difficile trovare un indicatore efficace per rapportare i consumi di risorse all'attività svolta, che è molto variabile in funzione della tipologia di appalti attivati.

Al fine di poter meglio valutare l'andamento dei consumi, si riporta il monitoraggio del numero delle ore lavorate suddiviso per servizio.

	2020	2021	2022	2023	2024	lug-25
Impiegati pulizie	7.287	11.651	10.070	8.644	5.545	5.804
Operai pulizie	124.225	166.559	172.741	194.430	117.130	135.485
Operai pulizie Lazio	9.358	76.439	85.811	98.238	63.426	58.354
Operai trasporti	5.525	6.319	7.208	5.595	3.600	3.009
Facchinaggio trasporti	7.441	7.460	8.992	6.178	4.101	5.431
Impiegati trasporti	3.432	3.808	536			
TOTALE	157.268	272.237	285.357	313.085	193.802	208.083





DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev 01

Data 16/09/2025

Pagina 7 di 25

% Ore lavorate per servizio

	% 2020	% 2021	% 2022	% 2023	% 2024	% Lug-25
Impiegati pulizie	4,6%	4,3%	3,5%	2,8%	2,9%	3,0%
Operai pulizie	79,0%	61,2%	60,5%	62,1%	60,4%	69,9%
Operai pulizie Lazio	6,0%	28,1%	30,1%	31,4%	32,7%	30,1%
Operai trasporti	3,5%	2,3%	2,5%	1,8%	1,9%	1,6%
Facchinaggio trasporti	4,7%	2,7%	3,2%	2,0%	2,1%	2,8%
Impiegati trasporti	2,2%	1,4%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%

In tutti gli anni analizzati l'andamento delle ore di lavoro vede un incremento progressivo e crescente delle ore di lavoro nel comparto pulizie, grazie anche all'acquisizione dell'appalto di pulizie nella regione Lazio che in totale sono oltre il 90% delle ore lavoro totali

L'appalto della regione Lazio costituisce circa il 30% del totale delle ore

Le altre attività rimangono praticamente costanti.

1.3 Scopo di certificazione e relativi codici NACE

Il Sistema di Gestione per l'EMAS copre le seguenti attività scelte da **SILVA S.R.L.**:

1. Progettazione ed erogazione di servizi di pulizia e sanificazione di ambienti civili, industriali e ospedalieri: **NACE: 81.21**
2. Erogazione di servizi di trasloco, facchinaggio e portierato: **NACE 49.42** (trasloco), **NACE: 52.24** (facchinaggio), **NACE: 81.1** (portierato)
3. Erogazione di servizi di trasporto merci, di rifiuti speciali pericolosi, non pericolosi ed urbani, legati alle attività di trasloco e di pulizia: **NACE: 49.41**
4. Gestione di archivi e depositi per conto terzi: **NACE: 91.01**

Le attività sopra elencate vengono svolte con un numero di dipendenti che è legato all'andamento delle commesse e che al **31/07/2025** contava **326 addetti** totali.

	DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS	Rev	01
		Data	16/09/2025
		Pagina 8 di 25	

2 POLITICA AMBIENTALE E STRUTTURA DEL SGA

2.1 Dichiarazione di Politica Ambientale

SILVA S.R.L. nasce nel 1960 come azienda familiare specializzata nei settori del trasporto e dei traslochi ed in quello delle pulizie e sanificazione servizi di monitoraggio infestanti e derattizzazione, sia industriali che private.

SILVA S.R.L. opera da oltre 40 anni nel mercato Toscano ed è una delle realtà più conosciute ed affidabili a livello locale; oggi ha tre divisioni Pulizie, Traslochi e Gestione Archivi.

SILVA S.R.L. operando in un ambiente sempre più competitivo e selettivo è consapevole di fondare il proprio successo sulla soddisfazione dei clienti.

La MISSIONE AZIENDALE è: “essere attenti al tutto ed al particolare per valorizzare ambienti e strutture del cliente lasciando il mondo più pulito di come lo abbiamo trovato”

La soddisfazione dei clienti dipende dal nostro impegno quotidiano nel:

- Garantire l'esecuzione del servizio rispettando le istruzioni ricevute;
- Rispettare i tempi;
- Essere cortesi nei confronti del cliente;
- Garantire la necessaria competenza e flessibilità;
- Saper dar risposta tempestiva ai problemi;
- Ridurre le occasioni di reclamo;
- Ottimizzare il processo produttivo
- Offrire servizi a prezzi competitivi;
- Costruire un rapporto di sinergia con i fornitori

Per ottenere l'obiettivo di soddisfare i nostri clienti è necessario impegnarsi:

- nella soddisfazione dei requisiti dei clienti, delle norme e della legislazione applicabile all'azienda
- nel miglioramento continuo dell'efficacia e dell'efficienza del sistema integrato
- nel mantenere il nostro sistema integrato conforme alle norme UNI EN ISO 9001, SA 8000, UNI EN ISO 14001, e ISO 45001

Nei confronti dell'ambiente e delle persone la **SILVA S.R.L.** si impegna a:

- **rispettare tutte le leggi** e i regolamenti ambientali e di salute e sicurezza applicabili.
- **adoperarsi alla prevenzione dell'inquinamento considerando il rispetto dell'ambiente come valore prioritario**
- **prevenire e ridurre infortuni, incidenti e malattie legate al luogo di lavoro.**
- **assicurare la competenza, la formazione – addestramento e la consapevolezza** di tutto il personale, anche attraverso il sistema di gestione delle competenze.
scegliere, ogniqualvolta possibile, le sostanze e i prodotti chimici meno pericolosi per le persone e per l'ambiente, controllarne il consumo e gestirle in modo da prevenire sia l'esposizione dei lavoratori che eventuali danni ambientali.
fare ogni ragionevole sforzo per contenere la generazione dei rifiuti e favorire una corretta gestione degli stessi.
valutare con anticipo nuovi processi, tecnologie, attività e servizi al fine di identificarne correttamente gli aspetti e gli impatti sulla salute, sicurezza ed ambientali e assicurarne il controllo, anche ai fini del miglioramento aziendale.
assicurare che il personale sia sensibilizzato e informato negli impegni ambientali e di S&SL attraverso il coinvolgimento, l'informazione e l'istruzione dello stesso.

monitorare e valutare l'efficienza del S&SL e ambientale e perseguirne il costante miglioramento.

perseguire un atteggiamento aperto e costruttivo nei confronti del pubblico, degli utenti, delle autorità pubbliche, dei lavoratori e dei loro rappresentanti e delle altre parti interessate in maniera ambientale e di S&SL.

Gli obiettivi sono stati fissati dalla proprietà sulla base degli indirizzi strategici, la Direzione ne verifica il raggiungimento nell'ambito del riesame.

Il raggiungimento o lo scostamento dei valori consuntivi di periodo rispetto agli obiettivi costituirà elemento concreto di giudizio per valutare l'efficacia, in termini di reale soddisfacimento del cliente.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

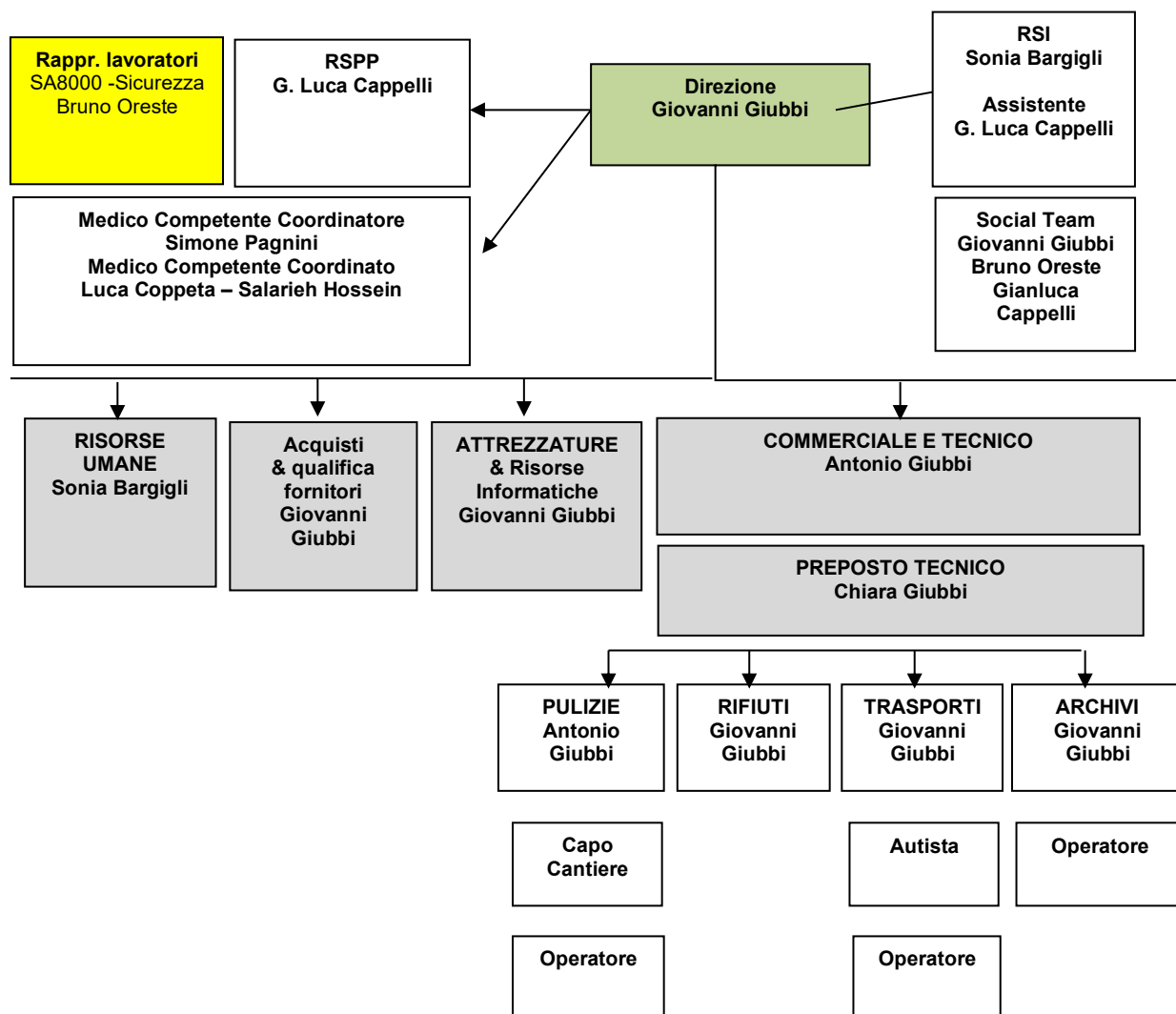
Rev 01

Data 16/09/2025

Pagina 9 di 25

2.2 Struttura del SGA

La struttura di governance sulla quale si basa il SGA è illustrata nell'organigramma che segue



La **SILVA S.R.L.** prescrive, documenta, svolge, tiene aggiornato e migliora con continuità il proprio SGA rispondente ai requisiti della norma UNI EN ISO 14001 e del Reg. EMAS.

Per mettere in atto il SGA, la **SILVA S.R.L.** ha:

- identificato i processi necessari per l'attuazione del Sistema di Gestione per la Qualità, Ambiente, Sicurezza ed Etica;
- stabilito la sequenza e le interazioni tra i processi;
- definito ruoli, responsabilità e modalità operative per la gestione delle attività svolte;
- stabilito i criteri e i metodi per assicurarsi dell'efficace operatività e del controllo dei processi;
- assicurato la disponibilità delle risorse e delle informazioni necessarie a supportare l'attuazione ed il monitoraggio dei processi;
- previsto procedure documentate per misurare, monitorare e analizzare i processi ed attuare le azioni necessarie per conseguire gli obiettivi stabiliti ed il miglioramento continuo.

Nella documentazione del SGA della **SILVA S.R.L.** sono incluse le prescrizioni richieste dalla UNI EN ISO 14001 e dal Reg. EMAS nonché gli altri documenti che formalizzano il Sistema e che possono essere così riassunti:

- Politica Ambientale
- Manuale Ambientale
- Procedure Ambientali
- Istruzioni operative

	DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS	Rev	01
		Data	16/09/2025
		Pagina 10 di 25	

- Documenti di Registrazione

Il sistema di controllo della documentazione garantisce che i documenti siano:

- approvati da personale autorizzato in base alla loro adeguatezza;
- periodicamente controllati e revisionati;
- facilmente localizzabili, leggibili e disponibili in edizioni appropriate nelle aree dove necessitano;
- identificati, ritirati e opportunamente conservati (per motivi legali) i documenti obsoleti per evitare l'utilizzo involontario;
- identificati e distribuiti in modo controllato i documenti di origine esterna.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 11 di 25	

3 ASPETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI

3.1 Identificazione e valutazione degli AAS

Si riporta di seguito una sintesi dei processi aziendali rispetto ai quali sono stati valutati gli *aspetti ambientali* che possono avere *impatto* sull'ambiente.

TIPOLOGIA DEI PROCESSI
PROCESSI OPERATIVI
Processo Commerciale di gestione dell'offerta e dell'ordine
Processo della progettazione e pianificazione operativa
Processo di qualifica dei fornitori e dell'approvvigionamento
Processo della realizzazione del servizio
PROCESSI DI SUPPORTO
Processo direzionale
Processo della Gestione delle risorse
Processo della gestione delle infrastrutture
Processo di analisi (audit e raccolta dati) e miglioramento (NC AC AP)

Una volta individuate le fasi di processo cui sono associati gli impatti, il calcolo dell'importanza degli impatti e, quindi, la valutazione della significatività relativa a ciascun aspetto ambientale, si effettua tenendo conto di quattro parametri caratteristici:

- **RILEVANZA (R):** questo parametro dà un'idea dell'importanza dell'impatto dal punto di vista ambientale prendendo in considerazione almeno tre aspetti:
 - Entità (E) dell'impatto (estensione spaziale, quantità di sostanze emesse/consumate, reversibilità del danno)
 - Rilevabilità (R);
 - Pericolosità (P).
- **SENSIBILITÀ TERRITORIALE (S):** in questa definizione si inseriscono due aspetti differenti che sono:
 - La vulnerabilità (V) del territorio al possibile impatto;
 - La sensibilità (Se) del "vicinato" all'impatto esaminato, che può essere rilevata in base alla frequenza dei reclami da parte della popolazione della zona o alla periodicità delle osservazioni degli enti di controllo.

LIVELLO	RILEVANZA = media (E, R, P)		
	ENTITÀ (E)	RILEVABILITÀ (R)	PERICOLOSITÀ (P)
1	Bassa	Immediata	Bassa
2	Media	Mediante strumenti	Media
3	Alta	Mediante analisi complesse	Alta

LIVELLO	SENSIBILITÀ TERRITORIALE = V + Se	
	VULNERABILITÀ del TERRITORIO (V)	SENSIBILITÀ della COMUNITÀ LOCALE (Se)
1	Bassa	Bassa
2	Alta	Alta

- **ESISTENZA DI PRESCRIZIONI LEGALI (L):** questo criterio prevede l'attribuzione di un valore in base alla presenza di un limite di legge relativo agli impatti ambientali originati dall'aspetto considerato. Gli impatti disciplinati da limiti di legge possono riferirsi ad esempio a: emissioni in atmosfera, rumore, scarichi idrici, prelievi idrici, ecc. In particolare, si attribuirà un valore maggiore (peggiorativo) alla condizione in cui esistano prescrizioni legali e l'azienda debba ancora conformarsi o comunque sia probabile una mancanza di controllo dell'aspetto considerato ed un conseguente superamento dei limiti.

	DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS	Rev	01
		Data	16/09/2025
		Pagina 12 di 25	

Livello	Condizione
0	Assenza di prescrizioni legali
2	Presenza di prescrizioni legali ed ampio rispetto dei limiti
4	Presenza di prescrizioni legali e possibile superamento della soglia
6	Mancato rispetto della normativa ambientale vigente

Dopo aver assegnato a ciascun parametro un valore numerico tra quelli proposti dalle tabelle, la Significatività si calcola come segue:

$$\text{Significatività} = [\text{Rilevanza (R)} \times \text{Sensibilità territoriale (Se)}] + L$$

Il numero che rappresenta la significatività ricadrà in un intervallo di valori che va da 2 a 18. Come di seguito illustrato, questo intervallo è stato suddiviso in 2 parti per differenziare gli aspetti significativi da quelli non significativi e programmare per questi ultimi gli interventi per la riduzione del rischio collegato. La tempistica degli interventi di mitigazione dell'impatto varia in base al punteggio raggiunto ed alla disponibilità di risorse impiegabili.

LIVELLO	ENTITÀ DELL'IMPATTO	PUNTEGGIO	PROGRAMMAZIONE INTERVENTI
S < 10	Non significativo	1	Non necessaria
10 ≤ S ≤ 18	Significativo	2	Necessaria
S=qualunque L = 6	Significativo	3	Apertura Non Conformità Interna ed Azione Correttiva

3.2 Elenco degli AAS

Area operativa	Situazione N=normale; An=anomala; Em=emergenza	Aspetto ambientale	Impatto ambientale	SIGNIFICATIVITÀ R x S + L	VALUTAZIONE SIGNIFICATIVITÀ
APPROVVIGIONAMENTO e STOCCAGGIO MATERIE PRIME	Em	Assorbimento con segatura/materiale inerte dell'olio sversato in caso di danneggiamento dei mezzi	Produzione rifiuti	10,7	SIGNIFICATIVO
GESTIONE AREE VERDI (sia per pubblico che per il privato - taglio erba, potatura, raccolta sfalci, trasporto degli stessi alle zone di raccolta o dove indicato dal Comune: iscritti Albo Gestori Ambientali) - Tale servizio attualmente non è effettuato.	Em	Assorbimento con segatura/materiale inerte dell'olio sversato in caso di danneggiamento dei mezzi	Produzione rifiuti	10,7	SIGNIFICATIVO
PULIZIE CIVILI, INDUSTRIALI ED OSPEDALIERE	N	Utilizzo prodotti chimici (anche con attrezzature elettriche)	Inquinamento delle acque Consumo di risorse	10,7	SIGNIFICATIVO
Attività di supporto UFFICI e progettazione	N	Consumo di energia per riscaldamento e apparecchiature elettriche	Dispendio energetico	10,0	SIGNIFICATIVO
	N	Consumo di gas per le utenze termiche	Dispendio energetico	10,0	SIGNIFICATIVO
FACCHINAGGIO e TRASLOCO	N	Alimentazione carburante mezzo	Consumi energetici	10,0	SIGNIFICATIVO
RACCOLTA E TRASPORTO RIFIUTI SPECIALI ED ASSIMILABILI	N	Alimentazione carburante mezzo	Consumi energetici	10,0	SIGNIFICATIVO
GESTIONE e SMALTIMENTO RIFIUTI	N	Alimentazione carburante mezzo	Consumi energetici	10,0	SIGNIFICATIVO

- Consumi energetici
- Produzione di rifiuti
- Inquinamento scarichi da prodotti chimici

Rispetto a tali AAS sono stati individuati degli obiettivi di miglioramenti, ai quali ne sono aggiunti anche altri ritenuti strategici dalla Direzione.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 13 di 25	

4 OBIETTIVI, TRAGUARDI ED AZIONI PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI AMBIENTALI IN RELAZIONE AGLI AAS

Relativamente agli AAS, sono stati individuati i seguenti obiettivi:

- Consumi energetici:
 - riduzione dei consumi energetici specifici (cioè, rapportati al fatturato ed alle ore lavorate) del 3% annuo
- Produzione di rifiuti:
 - riduzione del quantitativo specifico di rifiuti prodotti (cioè, rapportato al fatturato) del 3% annuo
 - limitazione del quantitativo di rifiuti pericolosi prodotti sul totale del 10% annuo (rispetto al valore 2022)
- Inquinamento scarichi da prodotti chimici:
 - Incremento della % di prodotti Ecolabel utilizzati per le pulizie del 10% annuo

Inoltre, in ottica di sostenibilità, sono stati individuati obiettivi di miglioramento anche relativamente a:

- Riduzione consumo idrico specifico in ufficio (cioè, rapportato alle ore lavorate dagli impiegati) del 3% annuo
- Riduzione emissioni specifiche di CO₂ (cioè, rapportate al fatturato ed alle ore lavorate) del 3% annuo
- Mantenimento della % edificata rispetto alla superficie totale, sebbene le norme del PRG consentirebbero ulteriore edificabilità del lotto
- Riduzione delle emissioni inquinanti attraverso svecchiamento del parco veicolare aumentando il numero di veicoli almeno Euro 6 o elettrici del 10% annuo



Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 14 di 25	

ASPETTO	INDICATORE	U.M.	2023	OB.2024	2024	OB.2025	2025	OB.2026	2026
ENERGIA	consumo energetico specifico	tep/M€	4,54	4,40		4,27		4,14	
	indice prestazione	tep/kh	0,14	0,14		0,14		0,13	
AZIONI INTRAPRESE:			Sessioni di sensibilizzazione specifiche per il personale, Avvio impianto fotovoltaico						
MATERIALI	% prodotti Ecolabel sul totale	%	3,64%	4,00%		4,40%		4,85%	
AZIONI INTRAPRESE:			Sensibilizzazione dei clienti, ricerche di mercato						
ACQUA	consumo idrico specifico ufficio	lt/h	37,25	36,13		35,05		34,00	
AZIONI INTRAPRESE:			Sessioni di sensibilizzazione specifiche per il personale						
RIFIUTI	produzione rifiuti specifica	kg/k€	5,21	5,05		4,90		4,75	
dato 2022	% pericolosi sul totale	%	13,69%	12,32%		11,09%		9,98%	
AZIONI INTRAPRESE:			Sessioni di sensibilizzazione specifiche per il personale						
USO DEL SUOLO	% area edificata	%	30,00%	mantenere		mantenere		mantenere	
AZIONI INTRAPRESE:									
EMISSIONI	prod CO2 specifica	ton eq/M€	10,08	9,78		9,49		9,20	
	prod CO2 specifica	ton eq/kh	0,32	0,31		0,30		0,29	
	%mezzi almeno E6 o ZEV sul totale	%	72,73%	76%		80%		84%	
AZIONI INTRAPRESE:			Sessioni di sensibilizzazione specifiche per il personale, Svecchiamento parco veicolare, Avvio impianto fotovoltaico						



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 15 di 25	

5 DATI ED INFORMAZIONI SULLE PRESTAZIONI AMBIENTALI

5.1 Consumi energetici

I consumi energetici derivanti dalle attività della possono riassumersi nei seguenti:

- **Consumi di elettricità derivanti dalla illuminazione degli ambienti di lavoro:**
 - l'aspetto è diretto nel caso degli uffici presenti nella sede della società e nei magazzini
 - l'aspetto è indiretto (l'organizzazione può solo esercitare un'influenza) nel caso delle pulizie svolte presso strutture di cui la società non ha la gestione;
- **Consumi di elettricità derivanti dall'utilizzo di apparecchiature elettriche:**
 - per le operazioni di pulizia;
 - per l'utilizzo delle attrezzature dell'ufficio;
 - per l'alimentazione elettrica negli uffici per il riscaldamento invernale e il condizionamento dell'aria nel periodo estivo.

I consumi elettrici della sede (uffici e magazzini) sono riportati nella tabella che segue:

Consumi		Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025 (luglio)
Via Treccia	kWh	33.427	41.480	45.670	68.125	44.964	45.765
Ore lavorate totali	h	157.268	272.237	285.357	313.085	193.802	208.083
Ore lavorate impiegati	h	10.719	15.459	10.606	8.644	5.545	5.804
indice prestazione totale	kWh/h	0,21	0,15	0,16	0,22	0,24	0,22
indice prestazione uffici	kWh/h	3,12	2,68	4,31	7,88	8,11	7,89

Consumo Energetico Eq. tep **8,36** **10,37** **11,42** **17,03** **11,24** **11,44**
1.000 kwh = 0,25 tep

➤ **Consumo di gas metano della caldaia per il riscaldamento.**

I consumi di metano sono relativi principalmente alle asciugatrici a metano utilizzate per l'asciugatura dei panni lavati in sede e sono riportati nella tabella che segue:

Consumi		Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025 (luglio)
Gas Metano (mc)		899	1.128	1.189	540	258	410
ore lavorate		10.719	15.459	10.606	8.644	5.545	5.804
ore lavorate	h		3.287	3.288	3.289	3.289	3.289
indice prestazione		0,0839	0,0730	0,1121	0,0625	0,0465	0,0706

Consumo Energetico Eq. tep **0,74** **0,92** **0,97** **0,44** **0,21**
1.000 mc = 0,82 tep

Con i lavori di adeguamento di via della Treccia si è conseguita una diminuzione dell'uso di metano a favore dell'energia elettrica e dell'efficientamento energetico apportato valutabile apprezzabilmente dai prossimi anni



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 16 di 25	

➤ Consumi di carburante

Gasolio e benzina sono utilizzati per i mezzi nelle attività di facchinaggio e gestione rifiuti. Progressivamente, l'azienda sta sostituendo negli anni i mezzi con quelli a metano ed è orientata verso l'acquisto (ove possibile) di veicoli elettrici (Zero Emissions Vehicles – ZEV).

La tabella che segue riporta lo storico dei consumi per le diverse tipologie di carburante:

Consumi		Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025 (luglio)
Carburante (litri)	Benzina	1.444	4.815	3.765	1.945	1.037	1.320
	Gasolio	23.520	29.602	27.609	28.923	16.810	15.859,31
	gpl		26				
	metano	4.426	4.235	5.684	4.390	1254,08	1.036
Carburante (litri)	TOTALE	29.390	38.677	37.058	35.257	19.101	18.216
Ore lavorate totali	Ore	157.268	272.237	285.357	313.085	193.802	208.083
indice prestazione	Litri / ore	0,187	0,142	0,130	0,113	0,099	15,29

Consumo Energetico Eq.	tep	22,23	30,63	27,92	27,48	15,89
------------------------	-----	-------	-------	-------	-------	-------

1.000 kg gasolio = 1,08 tep

gasolio 0,825 kg/lt

1.000 kg benzina = 1,20 tep

benzina 0,734 kg/lt

1.000 kg GPL = 1,10 tep

GPL 0,535 kg/lt

5.2 Consumo di Risorse idriche

I consumi di risorse idriche derivano dalle seguenti attività:

- Consumi di acqua per l'utilizzo dei servizi igienici da parte del personale lavoratore: presso l'ufficio i consumi di acqua sono riconducibili prevalentemente all'utilizzo sanitario (ed in misura più limitata alle pulizie dell'ufficio) e la lettura dei consumi può essere utilizzata per valutare l'entità dell'impatto conseguente;
- Consumi di acqua derivanti dalle operazioni di pulizia (lavaggio stracci) degli ambienti di lavoro; nel corso del 2022 sono state inserite lavatrici e asciugatrici per il lavaggio degli stracci

Non essendo possibile quantificare il prelievo di acqua per le attività di pulizia, svolte come servizio per altre aziende, si procede esclusivamente a sensibilizzare il personale coinvolto sul corretto utilizzo della risorsa.

Consumi	anno 2020	anno 2021	anno 2022	anno 2023	anno 2024	anno 2025
Via Treccia - Acqua per servizi igienici e per uso produttivo (mc)	455	475	495	322	521	141
ore lavorate uffici	10.719	15.459	10.606	9.951	5.804	5.804
indice prestazione	42,4480	30,7259	46,6739	37,2523	52,3552	24,2957



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 17 di 25	

5.3 Consumo di materie prime

I consumi di materie prime/prodotti derivano dalle attività di:

- Consumo prodotti chimici per le operazioni di pulizia: la descrizione delle caratteristiche dei prodotti utilizzati, il loro grado di pericolosità per l'ambiente e i quantitativi utilizzati in un anno sono descritti nell'elenco dei prodotti chimici (pulizie civili – industriali - ospedaliere).
- Consumo di carta assorbente per le operazioni di pulizia nelle aziende ospedaliere e nelle pulizie civili/industriali ed ospedaliere.
- Consumo di prodotti per attività di derattizzazione e disinfestazione, scegliendo prodotti sempre più a basso impatto ambientale
- I consumi di prodotti chimici sono riportati nei grafici seguenti

Nome articolo liquidi		TOT 2020	TOT 2021	TOT 2022	TOT 2023	TOT 2024
Totale		25.746	21.223	19.909	35.162	21.479
TOT PRODOTTI ECOLABEL	lt	2878,5	684,5	725,5	1280	144
Incidenza sul totale		11,18%	3,23%	3,64%	3,64%	0,67%

SILVA S.R.L. utilizza parte dei prodotti con marchio ECOLABEL.

Negli ultimi anni la % dei prodotti ECOLABEL si è mantenuta pressoché costante in quanto non sono pervenute richieste dai committenti in tal senso. L'azienda è comunque impegnata nella sensibilizzazione dei clienti proponendo questa soluzione.

Inoltre, SILVA S.R.L. ha ottenuto la certificazione ECOLABEL IT/052/129 valida fino a 31/12/2027

5.4 Emissioni in atmosfera/polveri e odori

In merito alle emissioni in atmosfera, la **SILVA S.R.L.** non è soggetta alla normativa di riferimento, con specifica esclusione dall' art. 269 (autorizzazione emissioni in atmosfera) e dall'art. 275 del D. Lgs. n. 152/2006.

Le emissioni in atmosfera che possono generarsi dall'attività dell'azienda sono rappresentate da:

- Gas di scarico derivante dall'utilizzo dei mezzi utilizzati per gli spostamenti durante l'attività di facchinaggio, gestione rifiuti e la manutenzione del verde;
- Gas di scarico delle caldaie per il riscaldamento dell'ufficio (aspetto diretto);
- In caso di emergenza, emissioni in atmosfera derivanti da incendio negli uffici, magazzino

Nel 2022 **SILVA S.R.L.** ha inserito, per i panni di pulizia, 2 asciugatrici a metano. Tali impianti la potenzialità termica nominale è inferiore alla soglia data dal Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152, per cui rientrano negli impianti di combustione alimentati a metano o a GPL, di potenza termica nominale inferiore a 3 MW (lettera dd) della lista delle attività in deroga alla Parte I dell'Allegato IV alla Parte V del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152).

Per le emissioni in atmosfera derivanti da riscaldamento è utilizzata una caldaia alimentata a metano di piccole dimensioni soggetta a controlli e non soggetta ad applicazioni autorizzative. Per la produzione di acqua calda sanitaria, sono utilizzati dei pannelli solari.

Per quanto riguarda le emissioni dai mezzi di trasporto si considerano non critiche e con consumi in diminuzione, inoltre **SILVA S.R.L.** si sta impegnando a diminuire la benzina a favore di mezzi a metano ed elettrici.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 18 di 25	

CLASSE ECOLOGICA	N°	%
EURO 0	1	23%
EURO 3	0	
EURO 5	4	
EURO 6	16	77%
ZEV	1	

Per quanto riguarda emissioni odorigene **SILVA S.R.L.** non rientra nelle attività che emettono odori.

5.5 Emissioni sonore – Vibrazioni

Emissioni sonore nell'ambiente esterno possono essere ricondotte all'utilizzo dei mezzi di trasporto propri del personale (aspetto indiretto) e della ditta e risultano di piccola entità per i livelli di rumore.

I livelli di rumore sono valutati nella relazione di impatto acustico, in cui si conclude che l'attività in oggetto non influenzerà la rumorosità ambientale preesistente; pertanto, le immissioni sonore diurne e notturne ed il criterio differenziale saranno conformi ai limiti previsti dalla legislazione vigente.

Non si rilevano vibrazioni trasmesse all'ambiente esterno, fatta eccezione per quelle trasmesse al terreno dai mezzi di trasporto.

La revisione delle aree ufficio ha previsto la rilocalizzazione dei gruppi frigo da terra all'area sul tetto. Non si hanno aggiunte di emissioni sonore.

5.6 Contaminazione acque – suolo – sottosuolo - falda

La tipologia degli scarichi idrici è assimilabile a scarichi civili e pertanto non necessitano di autorizzazione.

Gli scarichi provenienti dall'attività di lavaggio stracci sono assimilabili a scarichi civili poiché per tale l'attività viene utilizzata una lavatrice Socolmatic mod. C20SM con capacità di 19 kg, che è al di sotto del limite di 100 kg fissato nell'allegato n.1 del Regolamento Comunale in materia di " Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni allo scarico di acque reflue urbane e industriali in pubblica fognatura", approvato con Deliberazione n. 18/3 del 1 Dicembre del 2003 dall'Assemblea consortile dell'AATO n.3.

Quindi, in condizioni di lavoro normali non si identificano operazioni che possano impattare sulla matrice ambientale considerata.

Tuttavia, tale aspetto può emergere in condizioni di "anomalia" quali:

- Danneggiamento del circuito idraulico del mezzo utilizzato per lo spazzamento delle strade (aspetto diretto) o perdita accidentale di combustibile dalle attrezzature utilizzate per la manutenzione del verde.
- Accidentale rottura dei contenitori di prodotti per le pulizie con conseguente sversamento, durante le operazioni di movimentazione dal magazzino al luogo di destinazione.

Allo scopo di assorbire eventuali sversamenti sarà predisposto l'acquisto di sacchi di segatura o di materiale assorbente.

Anche sui mezzi è previsto l'acquisto di mezzi kit assorbimento.

5.7 Effluenti liquidi

La contaminazione delle acque superficiali può derivare da:



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 19 di 25	

- Utilizzo dei servizi igienici: presente allacciamento alla fognatura.
- Produzione di residui di prodotti chimici per le pulizie civili ed industriali che nel risciacquo defluiscono nelle acque ma sono in ogni caso prodotti che nella giusta diluizione non arrecano danni.

5.8 Rifiuti

La **SILVA S.R.L.** è autorizzata al trasporto di rifiuti speciali non pericolosi (v. codici CER nel documento di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali) attraverso mezzi iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. I rifiuti speciali non pericolosi trasportati vengono conferiti a smaltitori autorizzati.

SILVA S.R.L. trasporta rifiuti di produzione propria e rifiuti ricevuti derivanti dalle attività di facchinaggio, e quindi fa da trasportatore.

La produzione di rifiuti negli anni è stata la seguente:

ANNO 2020			ANNO 2021		
Codice CER	Prodotto nell'unità locale kg	destinazione	Codice CER	Prodotto nell'unità locale kg	destinazione
CER 150101		RECUPERO	CER 150101	1.530	RECUPERO
CER 150103		RECUPERO	CER 150102		RECUPERO
CER 160211*	50	RECUPERO	CER 150103		RECUPERO
CER 160213*	46	RECUPERO	CER 150202		RECUPERO
CER 160214	188	RECUPERO	CER 160211*	47	RECUPERO
CER 160601*	1.000	RECUPERO	CER 160213*	83	RECUPERO
CER 170405	5.600	RECUPERO	CER 160214	335	RECUPERO
CER 170904	3.140	RECUPERO	CER 160601*		RECUPERO
CER 200101		RECUPERO	CER 170202		RECUPERO
CER 200307	15.541	RECUPERO	CER 170405	6.300	RECUPERO
CER 200121*	2	SMALTIMENTO	CER 170904	3.370	RECUPERO
CER 080318	20	RECUPERO	CER 200101	850	RECUPERO
CER 040222	260	RECUPERO	CER 200201		RECUPERO
	25.847		CER 200307	437	RECUPERO
			CER 200121*		SMALTIMENTO
			CER 080318		RECUPERO
			CER 040222		RECUPERO
				12.952	
PERICOLOSI	1.098,00		PERICOLOSI	130,00	
%	4,25%		%	1,00%	



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 21 di 25	

ANNO 2024			<p>I rifiuti non pericolosi prodotti dalle attività in sede (Attività di ufficio con produzione di carta da macero e imballaggi) vengono differenziati in appositi cassonetti posti nel piazzale dell'azienda, i quali sono gestiti da Quadrifoglio mediante un rapporto contrattuale tra quest'ultimo e l'azienda.</p> <p>I rifiuti non pericolosi derivanti dalle attività di pulizia civile, industriale o ospedaliera vengono smaltiti sul posto di lavoro in determinate aree di smaltimento secondo le regole di gestione dei rifiuti del cliente che ha usufruito del servizio di pulizia.</p> <p>Il rifiuto potrebbe generarsi, in condizioni anomale, dall'intervento di assorbimento con segatura o materiale inerte di:</p> <ul style="list-style-type: none">- olio idraulico da guasto dei mezzi di trasporto della cooperativa;- prodotto di pulizia fuoriuscito per rottura dei contenitori di prodotti per le pulizie. <p>Tale rifiuto si configura come "speciale" e pertanto deve essere conferito a smaltitore autorizzato. Nel caso dell'olio idraulico e di alcuni prodotti di pulizia, è un rifiuto speciale pericoloso.</p>
Codice CER	Prodotto nell'unità locale kg	destinazione	
CER 150102		RECUPERO	
CER 150106		RECUPERO	
CER 160213*		RECUPERO	
CER 160214		RECUPERO	
CER 170402		RECUPERO	
CER 170405	6.700	RECUPERO	
CER 200101	2.320	RECUPERO	
CER 200307		RECUPERO	
	9.020		
PERICOLOSI	-		
%	0,00%		

5.9 Impatto visivo

Le attività si svolgono all'interno delle strutture direttamente gestite o servite.

Si sottolinea che l'edificio che ospita la sede dell'azienda si trova in area artigianale. Gli spostamenti del personale ed il trasferimento di persone sono effettuati con normali mezzi di trasporto.

Tale aspetto si considera pertanto trascurabile.

5.10 Emergenza incendio e sversamenti

L'attività in oggetto in via della Treccia non ricade in nessuna attività prevista dal D.P.R. 151/2011, in particolare non si superano i quantitativi di carta, cartone e legna pari a 5000 kg previsti dall'attività 34.1.b e 37.1.b. Ricade l'attività di magazzino in via Morandi e via Torta già presente e volturato

L'aspetto "incendio" può determinarsi nei seguenti casi di emergenza:

- guasto elettrico delle attrezzature utilizzate per le pulizie;
- problemi all'impianto elettrico e contemporanea presenza di materiale infiammabile presso uffici – magazzino.

Nel locale magazzino vi è disposto un impianto a rilevazione dei fumi, il quale segnala la possibile presenza di fumo per la presenza di un incendio.

Periodicamente si provvede ad effettuare la "Prova di Sversamento" programmate anche per il magazzino di via Morandi e via Torta

Inoltre, a cadenza annuale svengono svolte le prove di evacuazione

	DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS	Rev	01
		Data	16/09/2025
		Pagina 22 di 25	

5.11 Sostanze pericolose

FGAS

Sostanze pericolose, lesive dello strato di ozono, potrebbero essere contenute nei circuiti di raffreddamento degli impianti per la conservazione degli alimenti a temperatura controllata, in uso presso le mense gestite.

Tali impianti non sono sotto il diretto controllo dell'organizzazione e l'aspetto si considera quindi indiretto. L'organizzazione provvede a sensibilizzare i gestori su tale aspetto.

È presente impianto di condizionamento a servizio degli uffici di marca Daikin – EWYQ016BAWP, installato a gennaio 2013. Il refrigerante utilizzato è R410A, con un quantitativo di 7,6 Kg corrispondenti a 15.87 tonnellate equivalenti di CO2.

Nell'anno 2019 è stato installato un altro condizionatore per la parte degli uffici al primo piano, marca Daikin – RXYQ8T7Y1B8, Il refrigerante utilizzato è R410A, con un quantitativo di 5,9 Kg corrispondenti a 12.32 tonnellate equivalenti di CO2.

Gli impianti di condizionamento vengono regolarmente controllati secondo normativa vigente con controllo efficienza energetica ogni 4 anni e controllo delle perdite annuale.

AMIANTO

La copertura dell'edificio che ospita uffici e magazzino è realizzata in amianto.

L'ispezione effettuata a luglio 2018 ha permesso di verificare lo stato di conservazione generale delle coperture, che risulta generalmente in buono stato e senza tracce di ulteriori deterioramenti rispetto agli anni precedenti. Si ritiene che il rischio legato alla dispersione in atmosfera di fibre di amianto nella sede della **SILVA S.R.L.** di via della Treccia 12 a Firenze non sia rilevante. Effettuando la valutazione con l'algoritmo AMLETO risulta di svolgere il monitoraggio annualmente per verificare lo stato di conservazione delle coperture. Effettuata verifica a novembre 2023 senza variazioni nei risultati del monitoraggio rispetto agli anni precedenti



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 23 di 25	

6 INDICATORI CHIAVE DI PRESTAZIONE AMBIENTALE

Gli indicatori monitorati sono relativi agli obiettivi di miglioramento e sono sintetizzati nella tabella che segue:

			2020	2021	2022	2023	2024	2025 Luglio
ENERGIA	indice prestazione	tep/kh	0,20	0,15	0,14	0,14	0,14	0,15
MATERIALI	% prodotti Ecolabel sul totale	%	11,18%	3,23%	3,64%	3,64%	0,67%	9,77%
ACQUA	consumo idrico specifico ufficio	lt/h	42,45	30,73	46,67	37,25	52,36	24,30
RIFIUTI	% pericolosi sul totale	%	4,25%	1,00%	13,69%	0,00%	0,00%	0,00%
USO DEL SUOLO	% area edificata	%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
EMISSIONI	prod CO2 specifica	ton eq/kh	N.D.	0,37	0,34	0,32	0,31	0,29



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 24 di 25	

7 RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE APPLICABILI

VERIFICA NORMATIVA VIA DELLA TRECCIA

ASPETTO DA VERIFICARE	Rif. legislativo	Evidenze
Modifiche urbanistiche	Varie disposizioni legislative	Presente attestazione agibilità Protocollo 255999/2023 agibilità 07.08.2023 (ristrutturazione uffici) documentazione in archivio In attesa Di.co. impianto tendostruttura
Prevenzione emergenze	DPR 151/2011 DM 10/03/98	Nomine e addetti conforme Attestati antincendio aggiornati
Prevenzione emergenze	DPR 151/2011 DM 10/03/98 Decreto 3 settembre 2021 Decreto 15 settembre 2022	Contratto affidato a: Gruppo 36 (Professional Security) <ul style="list-style-type: none">• estintori• idranti• impianto rilevazione incendi Ultimo controllo 05/2025 scadenza semestrale 11/2025 Segnalato esigenza di aggiornamento sistema obsoleto in magazzino
Prevenzione emergenze	DM 10/03/98	prova di antincendio con evacuazione del 25/01/2025
Prevenzione emergenze	DM 24 gennaio 2011, n°20	Presenza kit materiale assorbente Svolte le prove di emergenza per lo sversamento ambientali a settembre 2025
CPI	DPR 151/2011	Il CPI non è necessario in quanto superficie < 1.000 mq (361 mq magazzino) e carico incendio < 5.000 kg carta Da fare verifica periodica carico incendio Ultima verifica 09/2025 scadenza 12/2025
Scarichi idrici	D. Lgs. 152/06	Nessuna modifica Con i lavori si inserisce anche una lavanderia e asciugatura sotto 100kg/g Non necessaria autorizzazione agli scarichi perché assimilati a civili
Produzione Rifiuti	D. Lgs. 152/06	Il piazzale è in ordine. Non si trova materiale stoccato
	D. Lgs. 152/06	Presente registro vidimato registro imprese Firenze prot.1665 del 28/02/2020 Software carico/scarico E420 aggiornato con stampa formulari elettronica
	D. Lgs. 152/06	Corretta compilazione del registro
	D. Lgs. 152/06	MUD 2024 inviato. Dichiarazione trasmessa in data 13/06/2025 alla C.C.I.A.A. di FIRENZE Acquisita con il numero posizione MUD2024-FI-000896-0001
	D. Lgs. 152/06	Il programma di gestione rifiuti ha scadenze con alert delle autorizzazioni trasportatori e impianti conferimento



DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

Rev	01
Data	16/09/2025
Pagina 25 di 25	

ASPETTO DA VERIFICARE	Rif. legislativo	Evidenze
Trasporto rifiuti	D. Lgs. 152/06	Vista autorizzazione aggiornata categoria 1 F scadenza 4/11/2026 e 5F scadenza 6/6/2027 2 bis scadenza 8/3/2032 Copia conforme disponibile su ogni mezzo con qr code
	D. Lgs. 152/06	Pagamento tassa albo gestori Ambientali febbraio e aprile 2025
Tari	Regolamenti comunali	Avviso di Pagamento N. 1003055666 del 03/06/2025ACCONTO TARI 2025 Ricevuta pagamento luglio 2025
Impatto acustico	L. 26/10/1995, n. 447	Nessuna modifica rispetto alla valutazione impatto acustico di aprile 2013 Le modifiche apportate dal cantiere non hanno inserito nuove emissioni sonore solo rilocalizzate
Emissioni in atmosfera	D. Lgs. 152/06	Nessuna emissione presente soggetta ad autorizzazione Lavanderia ed asciugatura nessuna autorizzazione bruciatore < 3 MW
Impianto elettrico	DM 37/2008 DPR 462/2011	Di.co impianto elettrico ARTIM – CIEEM (pt uffici – vano contatori – uffici piano primo – palazzina servizi) 6/2023 CIEEM (impianto e luci emergenza) Ultimo controllo 9/2025 – scadenza 03/2026 In attesa verbale di verifica ultima verifica periodica 05/2022 VEC – scadenza 05/2027
Impianti termici	D. Lgs. 192/05 DPR 74/2013 DM 10/02/14	Presente libretto conforme al modello DM 10/02/14
Impianti termici	D. Lgs. 192/05 DPR 74/2013 DM 10/02/14	Sostituzione vecchia caldaia nel 2023 Bluclima srl caldaia IMMERGAS VICTRIX 12 kw plus tassa regionale evasa Dichiarazione installazione DM 37/2008 del 31/05/2023 da ARTIM scc Contratto manutenzione con frequenze di TERMOSERVICE Srl del 14/7/2023 presente rapporto tipo I ultima verifica del 30/08/2024 e 09/06/2025
Impianti CDZ	Reg. 517/14 DPR 43/2012 DPR 74/2013 DM 10/02/14	Impianto DAIKIN EWYQ016BAWP contenente R410A, 7,6 kg pari a 15.8 teq CO2 Impianto DAIKIN RXYQ8T7Y1B8 contenente R410A, 5.9 kg pari a 12.3 teq CO2 Ultimo controllo annuale 25/07/2025
Impianti CDZ	D.P.R. 146/2018, Reg. 517/14 DPR 43/2012	Ultimo controllo fughe 30/08/2024 da TERMOSERVICE SRL (certificato FGI00732-01) codice intervento 819152-66687 Certificato operatore RANIERI V. n° 010958 Non verificato ultimo controllo annuale
Impianti CDZ	D.P.R. 146/2018, Reg. 517/14 DPR 43/2012	Ultimo controllo fughe 30/08/2024 da TERMOSERVICE SRL (certificato FGI00732-01) codice intervento 819193-66728

	DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS	Rev	01
		Data	16/09/2025
		Pagina 26 di 25	

ASPETTO DA VERIFICARE	Rif. legislativo	Evidenze
		Certificato operatore RANIERI V. n° 010958 Non verificato ultimo controllo annuale
Protezione dall'amianto	DPR 8 agosto 1994 DCRT 102/1997	Ultimi monitoraggi effettuati con applicazione algoritmo Amleto e relazione novembre 2024 Controllo annuale settembre 2025 Nomina di Responsabile Sig. Giovanni Giubbi
Sostanze pericolose	Regolamento 1907/06 Regolamento 1272/08	presenza della SdS per i prodotti presso il magazzino di via della Treccia su tablet
Certificazione	UNI EN ISO 14001:2015	Certificato presente su sito web data novembre 2024

Relativamente ai CAM, quello applicabile alle attività svolte da **SILVA SRL** è solo il seguente:

- **Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti** (adottati DM 51 del 29 gennaio 2021, in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021 e successivamente corretti con Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica , pubblicato in G.U.R.I. n. n. 236 del 2 ottobre 2021)

	DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS	Rev	01
		Data	16/09/2025
		Pagina 27 di 25	

8 VALIDITA' E FREQUENZA CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE

La **SILVA S.R.L.** dichiara che i dati contenuti nel presente documento sono reali.

La **SILVA S.R.L.** si impegna a trasmettere i necessari aggiornamenti annuali convalidati della Dichiarazione Ambientale all'Organismo Competente ed a metterli a disposizione del pubblico, secondo quanto previsto dal Regolamento Comunitario n. 2018/2026.

Il Verificatore Ambientale accreditato che ha certificato la validità e la conformità della presente Dichiarazione Ambientale al Regolamento EMAS è:

CYPRUS CERTIFICATION COMPANY

30 Costas Anaxagoras Street, 4th floor

2014 Strovolos Nicosia Cyprus

P.O.Box 16197, 2086 Nicosia Cyprus

N° DI ACCREDITAMENTO EL-V-009 (No. 549)

Hellenic Accreditation System (ESYD)

Addi 16/09/2025

FIRMA CYPRUS CERTIFICATION COMPANY

FIRMA SILVA S.R.L.